



## **Pályázati Felhívás Strand Büfé üzemeltetésre**

### **I. Általános felhívás**

A Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. (székhely: 8700 Marcali, Múzeum köz 2., képviseli: Kutor Veronika, ügyvezető) bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az üzemeltetésében lévő Városi Fürdő és Szabadidőközpont (8700 Marcali, Rózsa u. 2a) területén található üzlethelységeit (büfé és caribi bár) a következő feltételekkel.

Az üzlethelységek adatai:

- melegkonyhas vendéglátó hely (Strand büfé) raktár és kiszolgálótér (31 m<sup>2</sup>) terasz a strand felől (Ez a terület rész ideális a vendégek számára, ahol biztosított a kulturált fogyasztás.)
- a Caribi bár (33 m<sup>2</sup>) a tanmedence és a gyerekmedence között elhelyezkedő, kör alapterületű, ponyvával zárható egység mellette asztalok, székek elhelyezhetőek

mindkét épületben:

- Az épületben fűtés nem található, így a téli üzemelés ezen helyiségekben nem megoldható. Riasztó rendszerrel nem ellátott.
- Az épület külön víz, gáz, villany fogyasztásmérőkkel rendelkezik.
- Az üzletek berendezés és felszerelés nélküli üres helyiségek.
- Az érdeklődők részére (előzetesen bejelentkezés alapján) a meghirdetett helyiségek megtekintésére a Bérbeadó lehetőséget biztosít.
- helyszín megtekintése: 2022. május 5. 10:00

Szerződéses időszak:

- 2022. június 1-től 2022. december 31-ig
- június 4-től szeptember 15-ig köteles üzemeltetni Caribi bárt és a melegkonyhas büfét
- szeptember 15-e után 3 alkalommal köteles biztosítani a büfét az éjszakai fürdőzéshez

Bérbeadás feltételei

- a vendéglátóipari kiszolgálás a szezonnyitó rendezvénytől (2022. június 4-től) legalább szeptember 15-ig biztosított legyen (továbbiakban szezon)
- a szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében
  - június 4-től június 30-ig 10:00-tól 19:00 óráig,
  - július 1-től augusztus 20-ig 10:00 -20:00 óráig,
  - augusztus 21-től szeptember 15-ig 10:00-19:00 óráig



- a bérlet időtartamán belül, de szezonon kívül előzetesen egyeztetett rendezvények alkalmával hidegkonyhás büfé biztosítása. Ezen alkalmakról a bérbeadó képviselője legalább 10 munkanappal a rendezvény előtt egyeztet.
- a bérlet időtartama alatt, minden hónap második szombatján éjszakai fürdőzés alkalmával 19-24 óráig büfé biztosítása (italok, szendvicsek)

Tervezett programok a fürdő területén:

- Június 4. szombat (szezonnyitó rendezvény főzőversennyel, koncertekkel)
- június 19. (vasárnap) apák napja (Exatlon pályával)
- június 4., 11., 18., 25. (szombat) napokon DixImage zenekar koncert
- július 9-10. (szombat-vasárnap) strandkézilabda fesztivál
- július-augusztus hónapokban hétvége animációs programok
- több úszó egyesület, illetve szakosztály tart a fürdő területén nyári tábor, edzőtábort (ezeknek időpontjai egyeztetés alatt)

Albérletbe nem adja, a teljesítéshez alvállalkozót, illetve teljesítési segédet nem vehet igénybe.

Az épületegyüttes kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető és az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban a bérleti időszak alatt.

## **II. Pályázati feltételek, amelyeket a pályázatnak tartalmaznia kell:**

1. Pályázatot tehet egyéni vállalkozó, gazdasági társaság.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott bérleti díjat a szerződés időtartamára. A Bérbeadónál az ingatlan bérbeadás adómentesen kerül számlázásra. A pályázónak ennek figyelembevételével kell ajánlatot tennie. A jelen felhívás 1. sz. mellékletét (pályázati adatlap) kell kitölteni – az itt szereplő ár az irányadó. Hiánypótolni ezt az összeget nem lehet. Jelen felhívásban a megajánlott összesen összeget csak az adatlapra kell felvezetni, külön árajánlatot csatolni nem szükséges! Az összesen megajánlott árnak tartalmaznia kell minden költséget.

3. A felhívás 1/B sz. mellékletében (részletes ajánlat) szükséges felsorolni a szezonban rendelkezésre álló étel-ital illetve egyéb kínálatot.

4. A felhívás 2. sz. melléklete szerinti nyilatkozat benyújtásával – ami a részvétel feltétele – a t. pályázó feltételek nélkül vállalja, hogy a kiírási feltételekben foglaltak szerint vállalja a szerződés teljesítését, ill. a szerződés megkötését sem tagadhatja meg.

5. Jelen pályázati felhívásra azon szervezetek nyújthatnak be érvényes pályázatot, amelyek az alábbi feltételeknek megfelelnek (és amely szervezeteket a kiíró pályázat benyújtásra felhívott). Kizárásra kerül az a pályázó, így ajánlata érvénytelennek minősül,



- amely pályázó cég/vállalkozás *nem szerepel a cégnyilvántartásban/egyéni vállalkozók nyilvántartásában;*
- amely pályázó cég/vállalkozás *felszámolás, végelszámolás vagy más, megszüntetésre irányuló eljárás alatt áll;*
- amely pályázó cég/vállalkozásnak a Marcali Város Önkormányzata felé *helyi adótartozása áll fenn;*
- amely pályázó nem minősül átlátható szervezetnek.

A fenti jogi alkalmassági feltételekről a jelen pályázati felhívás *3. sz. mellékletének* kitöltésével kell nyilatkozni, valamint a *6. sz. melléklet* kitöltésével (átláthatósági nyilatkozat)

Felhívjuk a figyelmet, hogy a feltüntetett adatokat összevetjük a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) honlapon elérhető cégkivonat, [illetőleg egyéni vállalkozó esetén a [www.nyilvantarto.hu/evig/LekAdoszamAlapjan.action](http://www.nyilvantarto.hu/evig/LekAdoszamAlapjan.action) webcímen elérhető nyilvántartás] adataival.

6. A pályázó nyilatkozata arról, hogy az elmúlt kettő lezárt üzleti évének beszámolója szerint az adózott eredménye egyik évben sem volt negatív.

A fenti pénzügyi alkalmassági feltételről a jelen pályázati felhívás *4. sz. mellékletének* kitöltésével kell nyilatkozni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a feltüntetett adatokat *szükség esetén* összevetjük a [www.e-beszamolokim.gov.hu](http://www.e-beszamolokim.gov.hu) honlapon elérhető üzleti beszámoló adataival, ill. egyéni vállalkozó esetében a kiíró részéről szükség esetén bekérjük az előző kettő év szja bevallásának másolatát. (Tehát főszabályként a 4. sz. mellékleten kívül más iratot *nem kell* csatolni, csak szükség esetén, azaz, ha a nyilatkozattal ellentétes adat merül fel.)

7. A pályázó nyilatkozata arról, hogy a szerződés biztonságos, zavartalan teljesítéséhez szükséges *megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel, jogosultságokkal* rendelkezik.

A megfelelő személyi-tárgyi feltételek meglétét *az 5. sz. melléklet kitöltésével kell igazolni.* Tehát az 5. sz. melléklet megfelelő kitöltésén túl egyéb irat benyújtására, adat szolgáltatására nincs szükség.

Felhívjuk ugyanakkor a figyelmet arra, hogy a pályázati eljárás során a kiíró Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. bármikor (írásbeli) tájékoztatást *kérhet* a 5. sz. melléklet szerint csatolt nyilatkozatban található személyi, tárgyi feltételekkel és egyéb adatokkal kapcsolatban: pl. a teljesítésbe bevonandó személyek megnevezése, a céggel fennálló alkalmazotti/megbízási jogviszonya stb. – azonban alapesetben ezen adatok megadására nincs szükség.

8. Amennyiben a teljesítés bármelyik fél oldaláról vis major esetén hiúsul meg, mindegyik fél viseli a maga kárát. Vis majornak tekintjük a COVID és azzal kapcsolatos járványügyi intézkedéseket.

### III. A pályázat benyújtásának határideje és további követelmények:

1. A Pályázati ajánlatokat zárt és sértetlen borítékban, egy eredeti példányban személyesen vagy postai úton a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft.-hez (8700 Marcali,



Múzeum köz 2.) kell benyújtani, legkésőbb 2022. május 09. 11:00 óráig. Eddig az időpontig a pályázatnak be kell érkeznie.

2. A borítékon fel kell tüntetni, „Pályázat Városi Fürdő strandbüfé üzemeltetése 2022”.
3. Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Egyéni vállalkozók vagy gazdasági társaságok kizárólag önállóan és saját nevükben tehetnek ajánlatot.
4. Határidőn túl benyújtott pályázatokat a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. nem veszi át.
5. A pályázati ajánlat eredeti példánya esetében a pályázónak kell biztosítania, hogy pályázatában a lapok oly módon legyenek összetűzve vagy összefűzve, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, de lapozható igen. A pályázat minden adatot tartalmazó oldalát — beleértve annak mellékleteit — is cégszerű aláírással (egyéni vállalkozó: saját kezű aláírással és bélyegzővel, gazdasági társaság: aláírási címpéldányon megadott módon történő aláírás) kell ellátni!

#### **IV. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:**

Bérbeadó a pályázat tárgyában 1. és 2. helyezett Ajánlattevőt hirdet 2022. május 09. napján. A nyertesek elektronikus levélben értesítést is kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj mértéke alapján hirdet nyertest. Az azonos összegű ajánlatok közül a rangsor a szezonban kínált termékek száma alapján kerül meghatározásra.

#### **V. Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:**

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra;
- az Ajánlattevő átláthatóságáról és/vagy a jogszabályban meghatározott kizáró okokról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott; a — az Ajánlattevőnek a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn, vagy a pályázati határidőt megelőző 1 évben 90 napot meghaladó fizetési késedelemmel rendelkezett;
- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

A Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy az Ajánlattevő által folytatni kívánt tevékenység ismeretében, vagy egyéb okból az Ajánlatot elutasítsa, így az Ajánlattevőt az eljárásból kizárja. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jogosult megtagadni a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevővel



a bérleti szerződés megkötését. Bérbeadó jogosult továbbá az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indokolás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződésköttéstől bármikor indokolás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.

#### **VI. Szerződés-kötés:**

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben az Ajánlattevő ajánlata érvényes és a Bérbeadó a IV. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződés-kötést.

Az 1. helyezett visszalépése, pályázatának érvénytelensége, vagy az 1. helyezettel történő szerződés-kötés megtagadásának esetén Bérbeadó a 2. helyezettel köti meg a bérleti szerződést.

Szerződés-kötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított 5 munkanapon belül kerül sor, az 1. és 2. helyezett Ajánlattevők ezért a pályázatok benyújtásának határidejét követő 21. napig vannak kötve a pályázataikban foglalt ajánlataikhoz.

#### **II. Szerződési feltételek:**

- A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott összegű bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a szerződés időtartamára adott bérleti díj arányosítása alapján, 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetése.
- A bérleti jogviszony ideje alatt a helyiségek általános karbantartása a Bérlő feladata és költsége a Bérlőt terheli.
- A meghirdetett helyiségekre a bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.
- A helyiségeket a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni.
- A Bérlő szeptember 20., és december 20-án kiállított számla ellenében köteles a számlában meghatározott határnapig, általában 8 banki nap, a bérleti díj megfizetésére
- Bérlő a rezsiköltség megfizetésére számla ellenében köteles a számlában meghatározott határnapig.
- Amennyiben a Bérlő tárgyév június 4-től szeptember 15. napjáig a bérleményt nem üzemelteti folyamatosan akkor Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására, illetve a Bérlő köteles a határozott időtartamból még hátralévő időtartamra megfizetendő bérleti díj 80%-ának megfelelő összeget meghíúsulási kötbéreként a Bérbeadónak megfizetni.
- Bérlő a bérlemény üzemeltetésének jogát nem adhatja át, illetve a bérlemény albérletbe adását sem engedi meg a Bérbeadó.



- Bérbeadó a felek közötti bérleti szerződésben további kikötéseket is tehet, de az itt felsorolt kikötésekhez Bérbeadó kötve van.

### **VIII. Egyéb információk:**

A Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. a pályázat beérkezését követően hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget. A hiányosan vagy nem megfelelően benyújtott pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázati dokumentációt minden pályázó saját költségén és felelősségére állítja össze. Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. a pályázati felhívás visszavonása vagy indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítása esetén a pályázóknak semmilyen kompenzációt, kártérítést vagy egyéb költséget nem térít meg.

A pályázattal kapcsolatos információkat az alábbi elérhetőségeken lehet kérni:

Kutor Veronika, ügyvezetőnél

Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft.

8700 Marcali, Múzeum köz 2.

tel: 0670/311-4019

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati felhívást bármikor visszavonja, módosítsa vagy az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.